

Santiago de Cali, febrero 2 de 2021

Señores

**KALTIRES**

Atn. Yanis Navarro.  
Spv Siso

LC

Atento saludo

Tenemos el gusto de cotizar el valor de los servicios para la implementación de un programa de Manejo Integrado de Plagas, escrito, documentado y vigilado para **KALTIRES**.

Fumicontrol, Gestión Ambiental, es una empresa bien establecida y en crecimiento que sirve a la comunidad desde 1.987.

Fumicontrol en sus labores de control de plagas y apoyo a estas actividades, ofrece herramientas de gestión, convirtiéndose en un centro de recursos lógicos aplicables al control eficiente de organismos plagas de importancia médica y sanitaria, contaminación y destrucción de mercancías y afectación de la salud, como son los insectos y roedores.

Fumicontrol trabaja bajo el criterio del Manejo Integrado de Plagas (MIP), criterio que tiene respaldo del conocimiento y la utilización de la menor cantidad de plaguicidas optimizando la satisfacción por los resultados por el uso apropiado de todos los medios aplicables, de acuerdo a Diagnóstico inicial, Fumicontrol establece los requerimientos de dispositivos, frecuencias y tiempo necesarios para obtener los logros demandados.

Nuestros programas de control de plagas, están orientados al empleo de todas las tácticas existentes para lograr resultados eficientes, utilizando la menor cantidad de químicos.

El MIP, Manejo Integrado de Plagas, es un concepto universal, definido como un método eficaz que no daña el medio ambiente y que está basado en una combinación de prácticas de sentido común, orientadas a la inhabilitación del hábitat de las plagas y a la aplicación de prácticas de orden físico, manejo estructural y cultural.

Actualmente, un programa de control de plagas debe aplicarse como una exigencia de la calidad y seguridad de los alimentos, como parte de los requisitos para implementar y sostener un programa de BPM (Buenas Prácticas de Manufactura), HACCP (Análisis de Puntos Críticos de Control) y más aún, como parte de las necesidades de la industria de alimentos para ofrecer un producto más confiable a los clientes.

Mantenemos el principio de entregar lo mejor de nuestro trabajo para la satisfacción de nuestros clientes, haciendo coincidir sus necesidades con el producto final que se obtiene

en cada uno de nuestros procesos de prestación de servicios y apoyo, tal como está definido en nuestra política de calidad.

Dentro del sector que nos ocupa, Fumicontrol ha creado una imagen de calidad, consecuencia de los buenos y permanentes resultados obtenidos dentro de un plan calificado de servicios que se manifiesta en la constante aprobación de nuestros clientes.

#### **Enfoque de nuestro servicio:**

El enfoque del servicio está orientado hacia la prevención. Hacemos análisis de fallas estructurales que puedan favorecer la presencia de plagas en áreas residenciales, industriales, bodegas, plantas de producción de alimentos y todos aquellos lugares donde las plagas deban controlarse.

Las actividades que realizamos, en las mejoras y recomendaciones que daremos, harán parte del MIP (Manejo Integrado de Plagas) donde el cliente tiene una participación importante.

Aplicamos lo mejor en productos y metodologías para lograr cumplir con los principios que deben caracterizar un buen servicio de control de plagas.

Todos los productos que utilizamos cumplen las normas Colombianas para estos casos y en su defecto con normas internacionales como EPA; FDA; CODEX ALIMENTARIUS.

Mantenemos el principio de entregar lo mejor de nuestro trabajo para la satisfacción de nuestros clientes, haciendo coincidir sus necesidades con el producto final que se obtiene en cada uno de nuestros procesos de prestación de servicios y apoyo, tal como está definido en nuestra política de calidad.

#### **Portafolio y Documentación.**

Todas nuestras actividades de control son consignadas en registros que se diseñan de acuerdo a las necesidades particulares de cada empresa, convirtiéndose estos registros en documentos auditables y de cumplimiento con las normas exigibles.

FUMICONTROL, elaborará para su empresa un portafolio o carpeta con la documentación que comprende el programa de control de plagas que es exigible por el INVIMA, el Ministerio de la Protección Social o clientes que exigen seguridad y calidad en los productos.

Este programa define claramente los objetivos, el alcance, criticidad de las áreas, fichas técnicas de los productos a utilizar, hojas de seguridad, formatos de los registros carnés de los Aplicadores etc.

Este portafolio es actualizado anualmente.

Todos los registros se tabulan y grafican para la creación de un informe final lógico y didáctico que corresponde a un documento con información comparable mes a mes, lo que permite tener datos del comportamiento o actividad de plagas para toma decisiones. Al final del año

## **IDENTIFICACION ENTOMOLOGICA**

Dentro del programa de control de plagas apoyamos a nuestros clientes en la identificación entomológica de insectos que se presentan como plagas o en forma eventual en algún producto o devolución de mercancías. Este apoyo sirve para dar respuesta a clientes de las empresas que servimos y que hacen reclamaciones por presencia de insectos en algún producto alimenticio que se despacha y se infesta en los medios de transporte, en bodegas de almacenamiento o en el mismo sitio del consumidor final. Este diagnóstico y respuesta se basa en la trazabilidad del producto enfrentando fechas de fabricación y despacho con las de devolución y el ciclo vital del insecto.

Para este proceso contamos con los servicios del Departamento de Entomología de la Universidad del Valle.

### **Importancia de controlar las plagas:**

Las plagas son consideradas un problema de salud pública que siempre se tendrá que resolver.

- 1- la presencia de plagas en una empresa o industria, son una imagen negativa.
- 2- Las plagas generan contaminación y destrucción de mercancías, equipos, superficies, materias primas, vehículos de transporte.
- 3- Las plagas generan daños estructurales a edificios y casas. Están involucradas en incendios al formar cortos circuitos. Causan inundaciones y derrames al romper ductos o tuberías.
- 4- Algunas plagas son venenosas, transmiten enfermedades y causan fobias.
- 5- Trabajar en un lugar donde se tienen plagas, causa inseguridad, intranquilidad y afecta el clima del desempeño de las labores que trabajan en el lugar.
- 6- Las plagas son una preocupación constante.

El control de plagas, es un requisito de la cultura higiénica que deben tener las personas y en general para quienes son responsables de brindar productos inocuos y con las más altas normas de higiene, como corresponde a la moral de los fabricantes de alimentos.

### **El Manejo Integrado de Plagas:**

Nuestra actividad de controladores profesionales de plagas, nos lleva a integrar todas las acciones posibles y combinarlas de tal forma que no se afecte el medio ambiente.

El MIP, corresponde a procedimientos operativos estandarizados, para minimizar los riesgos ocasionados por la presencia de plagas.

El MIP, es un sistema de actuar de manera proactiva adelantándose a la incidencia del impacto de las plagas en los procesos productivos.

Trabajamos de acuerdo a normas establecidas y aun las que superen las exigencias de las normas nacionales.

Fumicontrol trabaja de acuerdo con las normas exigidas por Ley. Cumplimos con los requerimientos que tiene el INVIMA y el Ministerio de Protección Social relacionados con el buen uso de las sustancias y cumplimiento de las exigencias de un programa de control de plagas documentado y vigilado.

**Tipo de Vinculación y Apoyo:**

Los programas para el control de plagas de Fumicontrol, están basados en la vinculación permanente y son apoyo a los programas de BPM y HACCP, que tengan o desarrollen las empresas.

**CERTIFICACIONES:**

Fumicontrol cuenta con soporte de las siguientes certificaciones.

- 1- Sistema de Gestión ISO 9001 versión 2008
- 2- Su director es certificado en BPM y HACCP, por la Universidad del Valle.
- 3- Certificación por la American Institute of Baking. (AIB, por sus siglas Ingles)
- 4- Certificación COFASE
- 5- Estamos en proceso de certificación en RUC, (Registro Único de Contratistas)
- 6- Estamos implementando lo pertinente al cumplimiento del Decreto 1072.

**Garantía de nuestras aplicaciones:**

La calidad de nuestro servicio tiene el respaldo de la vinculación permanente.

Atenderemos todos los llamados o requerimientos por presencia fortuita de plagas o por eventualidades que se presenten.

Estas visitas de control no tienen costo alguno cuando se efectúan en el perímetro de la ciudad de Cali. Fuera de la ciudad el valor corresponde a gastos de movilidad y manutención del operario asistente.

**Nuestros aplicadores:**

- Nuestros aplicadores son bien capacitados y responsables.
- Están carnetizados por la UES del valle del Cauca, de acuerdo al decreto 1843 de 1.991 como personas capacitadas en el manejo seguro de plaguicidas.
- Han recibido capacitación para desarrollar en forma eficiente y sin poner en peligro a los habitantes de las áreas tratadas, así como a productos, materias primas, superficies, equipos.
- Utilizan todas las normas de seguridad requeridas.
- Están afiliados a la ARL de SURA y a la EPS en concordancia con la escogida por el empleado trabajador.
- Cumplen con todos los requisitos de exigidos para desempeñar el oficio de aplicadores de plaguicidas.

### Comunicación.

Comunicarse con nosotros resulta muy fácil. Usted puede hacerlo a nuestros celulares o teléfonos fijos, correo Electrónico o Whatsapp.

Damos gran importancia y prioridad a sus requerimientos y cubrimiento de necesidades inmediatas, solución y asesoría en problemas relacionados con el manejo del programa de Control de Plagas.

### NUESTRO PROGRAMA INCLUYE:

- 1- Aplicación de insecticida por método de nebulización en la totalidad de áreas dispuestas para este fin.
- 2- Aplicación de larvicida en espejos de agua en exteriores cercanos de la edificación.
- 3- Un diagnóstico inicial, que orientara nuestro programa a los requerimientos y necesidades de control de plagas del cliente.
- 4- Un programa de Control de Plagas, escrito, documentado y vigilado. Se entregará informe mensual completo de las actividades desarrolladas, tendencias o comportamiento de la actividad de vertebrados (ratas y ratones).
- 5- Un contrato de vinculación por un (1) año.
- 6- Operarios capacitados y certificados por la Unidad de Saneamiento del Valle (UES) en Manejo Responsable de Plaguicidas.
- 7- Aplicación de sustancias aprobadas por El Ministerio de Protección Social, el INVIMA o el ICA, de acuerdo al tipo de producto y labor que se requiera.
- 8- Técnicas efectivas y válidas para el control de Insectos y Roedores Plagas.
- 9- Productos recomendados para ser aplicados en áreas delicadas de fabricación, distribución, venta de alimentos y áreas donde permanecen las personas.
- 10- Atención a llamados por emergencias relacionadas con presencia de control de plagas en un tiempo máximo de 24 horas.
- 11- Portafolio con toda la información técnica y legal exigible por el INVIMA, Ministerio de Salud o Clientes que buscan proveedores confiables.
- 12- Acompañamiento en revisión de documentación y aprontamiento para actividades de auditorías. Puesta al día de documentos.
- 13- acompañamiento permanente en la solución de problemas referidos a control de plagas por presencia fortuita o eventual. (abejas, avispa), Esto se cotizará de acuerdo al orden de dificultad en el momento de la ejecución del trabajo.

**No se incluye dentro del valor de la propuesta:**

- 1- Aplicación o controles en otras áreas que estén fuera del techo de las áreas visitadas.
- 2- Tratamiento bajo carpa o gasificación de materias primas, materiales y otros.
- 3- Fumigación de camiones o vehículos de transporte de la empresa o contratados por esta.
- 4- Control de gatos y perros (Es necesaria la sedación y solo la puede hacer un Veterinario, por lo tanto, no somos competentes para esta actividad). Captura y disposición inadecuado de gatos, perros, se constituye en maltrato animal que es penalizado de acuerdo a la Ley 1774 de enero de 2016.
- 5- Trabajos en alturas que deban realizarse, y de acuerdo a las normas exigibles, solo se efectuaran en condiciones seguras de izamiento y comprende equipos, permisos y monitoria, asesoría de personal competente proporcionado por el contratante al igual que los equipos como son andamios y otros necesarios.

**Nota Importante:** Las necesidades, insumos y mano de obra especificados para la ejecución de los trabajos descritos, corresponden a un programa de control de plagas preventivo y obedecen a sus necesidades actuales, especificaciones locativas y el uso de cada área. Esta propuesta puede presentar situaciones eventuales o fortuitas que no están cubiertas por los valores aquí calculados y que generan sobre costos derivados de una nueva oportunidad de trabajo como mano de obra, movilización, tiempo y aplicación de insumos los cuales serán facturados en forma independiente al servicio propuesto y en común acuerdo entre las partes.

**Propuesta comercial:**

ACTIVIDAD	FRECUENCIA	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Aplicación de insecticida por método de nebulización en totalidad de áreas internas, baños, oficinas y bodega.	Mensual	\$ 210.000	\$ 210.000	\$ 39.900	\$ 249.900
Aplicación de larvicida en espejos de agua.	Mensual	\$ 75.000	\$ 75.000	\$ 14.250	\$ 89.250
			\$ 285.000	\$ 54.150	\$ 339.150

**Condiciones comerciales:**

Se remite factura con el servicio prestado, el vencimiento y pago de la misma será 30 días FF.

<b>Tiempo de entrega:</b>	De acuerdo al cronograma.
<b>Forma de pago:</b>	Treinta (30) días FF
<b>Validez de la oferta:</b>	Treinta (30) días

**Nuestro servicio cumple**

1. Con las más altas exigencias de calidad.
2. Con las normas universales de seguridad
3. Con la preservación del medio ambiente
4. Con la vinculación y atención permanente a nuestros clientes.

Esperamos servirle en la realización de este programa de seguridad y Saneamiento.

El Control de Plagas hace parte de la limpieza e Higiene de las edificaciones.

**Cordialmente;**



**Mario Ramírez Benjumea**

Ingeniero Agrónomo

DIRECTOR

Certificación ISO 9001:2008 Bureau Veritas.

Diplomado BPM y HACCP U. del Valle.

Reg. ICA 1-1201 TP Min. Agricultura

Certificado por la AIB USA en Sanidad/Higiene en el Procesamiento de los Alimentos.

Certificado en Manejo Integrado de Plagas (MIP) por la AIB International y Quality and Safety Agrofoods (Q-Safe)

Permiso para dictar Planes en Manejo y Manipulación Segura de Alimentos en cumplimiento de la Resolución No. 4145.0.21.0004.10 de 2012.

FUMICONTROL - Gerente